s-zr-205/399

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянам Триньку Володимиру Сергійовичу та Хліпостовій Олені Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:009:0041) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Міжрічковому, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Тринька Володимира Сергійовича та Хліпостової Олени Миколаївни, дозвільну справу від 24.09.2024   
№ 19.04-06/35267/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 226 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:009:0041), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Міжрічковому, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0043 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0015 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація).

1.1. Надати громадянам Триньку Володимиру Сергійовичу та Хліпостовій Олені Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:009:0041) площею 226 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Міжрічковому, 9 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2489112048060; номер відомостей про речове право: 44678300 від 27.10.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.10.2021 № 651 у розмірі 1/2 частки за Хліпостовою Оленою Миколаївною; номер відомостей про речове право: 44678242 від 27.10.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.10.2021 № 651 у розмірі 1/2 частки за Триньком Володимиром Сергійовичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.09.2024 № 39694/12.02.08/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ